

Technoplan

SPÓŁKA Z O.O.

(Dawniej Geodezyjno-Dokumentacyjna Spółdzielnia Pracy „Technoplan”)

20-069 Lublin
ul. Leszczyńskiego 5
Tel./fax(81 53-295-55; 53-295-88
PKO SA III o/Lublin; konto:
58 1240 2382 1111 0000 3893 3626
NIP: 712-327-50-34
REGON: P-000626828-75000000
E-mail: 1@technoplan.idsl.pl

Egz. Nr1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID.6
(OBR.7 ARK.1)
POŁOŻONEJ PRZY ULICY JACZEWSKIEGO 3
W LUBLINIE**

Branża: DROGOWA

**Inwestor : Uniwersytet Medyczny w Lublinie
20-059 Lublin
Al. Racławickie 1**

Projektant: Jerzy Szulc
Nr upr. 497/Lb/77

Sprawdzający: mgr inż. Barbara Czepiel
Nr upr. LUB/0019/POOD/08

Lublin, czerwiec 2013r.

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3 ÷ 7
4. Informacja BiOZ	str. 8 ÷ 11
5. Załączniki:	
- Decyzja Nr 308/13 o ustaleniu warunków zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Lublin dnia 29.05.2013r. znak:AB-ID-II.6730.3.2013	str. 12÷16
- Postanowienie Prezydenta Miasta Lublin w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy z dnia 24.05.2013r. znak: MKZ-OZ.4120.251.2013	str. 17÷18
- Decyzja na wycinkę drzew wydana przez Prezydenta Miasta Lublin Wydział Ochrony Środowiska z dnia 22.04.2013r. znak: OŚ-OZ-I.6131.201.2013	str. 19÷21
- Decyzja na wycinkę drzew wydana przez Prezydenta Miasta Lublin Wydział Ochrony Środowiska z dnia 24.05.2013r. znak: OŚ-OZ-I.6131.373.2013	str. 22÷23
- Warunki na zabezpieczenie kabli energetycznych wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin z dnia 08.05.2013r.	str. 24
- Warunki techniczne na zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych wydane przez Telekomunikację Polską z dnia 16.04.2013r. znak:TOTTESBU/MR-I/168.04/13	str. 25÷27
- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	str. 28÷29
- Uprawnienia budowlane	str. 30÷32
- Zaświadczenie z Izby	str. 33÷34
6. Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	Rys. Nr 1
Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne	Rys. Nr 2
Profile podłużne	Rys. Nr 3
Przekroje poprzeczne	Rys. Nr 4

Opis techniczny

do projektu budowlano – wykonawczego parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Jaczewskiego 3 w Lublinie

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. Tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003 poz.2016 z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ulicy Jaczewskiego 3 w Lublinie.

Zakres obejmuje część terenu działki Nr 6 będącej własnością Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Miejsce przeznaczone na parking położone są w pobliżu budynku Collegium Maius i Collegium Anatomicum. W pobliżu w/w budynków będących własnością Uniwersytetu Medycznego brakuje miejsc postojowych na samochody osobowe dla osób pracujących jak również dla studentów korzystających z obiektów.

Działka Nr6 zabudowana jest budynkiem apteki szpitalnej, zlokalizowanym w jej północno-wschodniej części. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdują się po stronie północno-zachodniej na długości ~12m od narożnika budynku. W pozostałych pomieszczeniach zlokalizowane są magazyny i pomieszczenia socjalne.

Okno w ścianie szczytowej elewacji południowo-zachodniej prowadzi na korytarz.

W północno-zachodniej części działki (od ulicy Jaczewskiego) znajduje się Pomnik Żołnierzy Polskich Poległych w Walce ze Szwedami w roku 1659 wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Pozostałą część działki stanowią tereny zielone.

4 Warunki gruntowo wodne

Warunki gruntowo- wodne zostały określone na podstawie badań podłoża gruntowego.

Stwierdzono , że na projektowanym terenie występuje:

- 0,00÷1,70m nasyp ziemno gruzowy,
- 1,70÷2,70m nasyp pylasty,
- 2,70÷4,00m glina pylasta.

Na badanym terenie nie stwierdzono występowania poziomu lustra wody gruntowej.

Wody gruntowe występują poniżej 10,00m p.p.t.

5. Roboty rozbiórkowe

W robotach rozbiórkowych przewidziano następujące prace:

- | | |
|---|------------------------|
| - rozebranie krawężnika | - 36,00 m |
| - rozebranie nawierzchni z betonu asfaltowego | - 45,00 m ² |
| - wycinka drzew | - 3 szt. |
| - wycinka krzewów | - 3,5 m ² |

6. Stan projektowany

6.1 Założenia projektowe

Geometria przebiegu parkingu została dowiązana do istniejącej ulicy Jaczewskiego i ukształtowania terenu. Wokół Pomnika Żołnierzy Polskich Poległych w Walce ze Szwedami należy zachować niezbędny dystans zgodny z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Pochylenie poprzeczne parkingu wynosi 0,5 %.

Pochylenie podłużne wynosi 2,5 %.

Szczegółowe rozwiązania wysokościowe przedstawiono na przekrojach normalnych i szczegółach konstrukcyjnych Rys. Nr 2 jak również na profilu podłużnym i przekrojach poprzecznych Rys. Nr 4.

Lokalizację i parametry przedstawiono na Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

6.2 Powierzchnia parkingu

Wymiary parkingu wynoszą:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Szerokość miejsca postojowego | - | 2,50 m i 3,60m
(dla niepełnosprawnych) |
| Długość miejsca postojowego | - | 5,00 m |

	5	
Długość parkingu	-	57,00m
Szerokość parkingu	-	max.55,50 m
Szerokość drogi manewrowej		5,50 m
Powierzchnia parkingu	-	2380,00 m ²
Ilość miejsc postojowych		84 (w tym 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych)
Powierzchnia chodnika		18,30 m ²
Całkowita powierzchnia działki		6627,00 m ²
Powierzchnia terenów zielonych		3069,00m ²

6.3 Podbudowa i nawierzchnia parkingu

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja parkingu

8 cm - nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60 cm

4 cm - podsypka cementowo - piaskowe 1:4

15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0÷31,5 stabilizowanego mechanicznie

15 cm - warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=1,5\text{MPa}$

42 cm - grubość konstrukcji

- Krawężniki betonowe 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem

Konstrukcja chodnika (w tym przełożenie istniejącej kostki) :

6 cm - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

3 cm - podsypka cementowo - piaskowe 1:4

10 cm - podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{ MPa}$

10 cm - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego

29 cm - grubość konstrukcji

- Obrzeża betonowe 6x20x100 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem $R_m=5\text{ MPa}$

Mrozoodporność dla kategorii obciążenia ruchem KR1 i grupy nośności podłoża G2 przyjmuje się $H=0,40\text{ hz}$, gdzie $hz = 1,00\text{ m}$

$H>0,40\text{ m}$

Warunek mrozoodporności jest spełniony.

Wjazd na teren parkingu należy wykonać z kostki brukowej betonowej typu Holland w kolorze szarym gr. 8 cm. Obrzegowanie w krawężnikach 15x30 cm ustawionych na ławie betonowej z oporem, beton C8/10. Na połączeniu zjazdu publicznego z parkingiem zaprojektowano krawężnik najazdowy na ławie betonowej z oporem.

Projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania.

6.4 Odwodnienie

Odwodnienie parkingu poprzez parowanie i wsiąkanie wody w podłoże nawierzchni z płyt ażurowych - ekologicznych obsianych trawą lub wypełnionych grysem frakcji 0÷5mm. Część wody zostanie odprowadzona na tereny zielone działki Inwestora poprzez otwory w krawężnikach rozmieszczone co 10 m zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi.

6.5 Urządzenia podziemne

W obrębie parkingu nie występuje uzbrojenie terenu .

Pod zjazdem znajdują się następujące urządzenia stanowiące uzbrojenie terenu:

- kable eN i eWD
- sieć teletechniczna.

Zabezpieczenie wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez poszczególnych Właścicieli mediów.

6.6 Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy usunąć warstwę gleby urodzajnej, wykonać wycinkę drzew i krzewów.

Roboty wykonywane będą w gruncie kat. III sposobem mechanicznym.

Ziemię z wykopów należy rozplantować na terenie działki.

Podłoże należy zagęszczać do wartości wskaźnika zagęszczenia podłoża $I_s = 0,98$.

Nad realizacją winien czuwać Inspektor Nadzoru.

6.7 Roboty wykończeniowe

Po zakończeniu prac związanych z budową parkingu należy miejsca wolne w płytach ażurowych wypełnić ziemią urodzajną i obsiać trawą lub wypełnić grysem.

Oznakowanie poziome-wydzielenie miejsc postojowych na samochody osobowe wykonać farbą akrylową zgodnie z planem zagospodarowania terenu Rys. Nr 1.

Na terenach zielonych wokół parkingu należy nasadzić drzewa i krzewy w ilości zgodnej z decyzją oraz projektem nasadzeń zastępczych, wolne miejsca obsiać trawą wieloletnią w ziemi urodzajnej. Teren zielony wokół Pomnika Żołnierzy Polskich Poległych w Walce ze Szwedami należy obsadzić ozdobnymi krzewami niskimi.

Technologia zakończenia prac budowlanych wymaga pozostawienia w należyтым porządku terenu sąsiadującego z projektowaną inwestycją .

7. Zalecenia technologiczne

Zaleca się aby:

- spoinowanie nawierzchni zjazdów i chodnika wykonać przy użyciu piasku suchego o ciągłym uziarnieniu lub pylastego
- wszystkie elementy betonowe winny być docięte na styk przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej
- należy przestrzegać wymogów następujących norm:

BN-80/8845-02 Krawężniki uliczne. Warunki techniczne wykonania i odbioru

PN-59/S-96019 Drogi samochodowe. Nawierzchnie klinkierowe. Wymagania techniczne i warunki odbioru. (Dla nawierzchni z kostki - analogicznie).

PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania

PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże gruntu stabilizowanego cementem.

PN-B-11113:1996 Kruszywo mineralne . Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych, piasek.

PN-197-1:2002 Cement. Część 1: Skład ,wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

Wszystkie użyte do wykonania materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty.